

Immobilien Management Richtsfeld e.K.
Postfach 10 03 34, 42499 Hückeswagen

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 1
42525 Musterstadt

Objekt Nr. : 1156-0004 / PK 100401
Ansprechp.: Herr Mario Richtsfeld
Durchwahl : 02192-8539-12

Hückeswagen, den 20.06.2006

Wirtschaftsplan 2006 (01.01.06 - 31.12.06)

Objekt Musterstraße 1, 42525 Musterstadt
Einheit 1. OG Links

Gültig ab 01.01.06

Sehr geehrter Herr Mustermann,

Sie erhalten nachfolgend ausgedruckt den Wirtschaftsplan für den obengenannten Zeitraum.
Aufgelistet werden alle voraussichtlich anfallenden Kosten in der Wirtschaftsperiode.

Sie ersehen aus der

1. Spalte die Abrechnungs-Nummer (Sachkonto)
2. Spalte die Kostenbezeichnung (Kostenart)
3. Spalte den Verteilerschlüssel (s.Tabelle)
4. Spalte die geplante Jahressumme der Kostenposition
5. Spalte kein Eintrag
6. Spalte die voraussichtliche Jahressumme Ihrer Wohnung

Die Summe der rechten Spalte (6. Spalte) zeigt Ihnen die voraussichtlichen Gesamtkosten Ihrer Wohnung im geplanten Wirtschaftszeitraum.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte verlangen Sie gleich den oben genannten zuständigen Sachbearbeiter.

Der Wirtschaftsplan stellt sich wie folgt dar:

1.Hausgeld

Ausgaben	VS	Saldo 2005	Plan 2006	%	Ihr Anteil
4050 BK: Pflege Außenanlagen	300	566,43	570,00	0,63 %	73,53
4080 BK: Strom allgem.	300	478,58	485,00	1,34 %	62,57
4120 BK: Wohngebäudeversicherung	300	818,21	825,00	0,83 %	106,43
4130 BK: Haftpflichtversicherung	300	84,83	86,00	1,38 %	11,09
4150 BK: Glasversicherung	300	95,42	97,00	1,66 %	12,51
4180 BK: Müllgebühren	300	1.312,08	1.325,00	0,98 %	170,93
4230 BK: Abwassergebühren	550	1.490,63	1.300,00	-12,79 %	132,23
4250 BK: Wasser allgemein	550	1.338,97	1.200,00	-10,38 %	122,05
4280 BK: Kabel- / Sat-Anschluß	200	774,02	774,02		86,00

Objekt-Nr 1156-0004 / PK 100401 MUSTERMANN, MAX
 Objekt Musterstraße 1, 42525 Musterstadt
 Einheit 1. OG Links

1.Hausgeld

Ausgaben		VS	Saldo 2005	Plan 2006	%	Ihr Anteil
4330	BK: Heizkosten	080	6.689,90	5.930,00	-11,36 %	764,00
5010	lfd. Reparaturen	300	334,56	500,00	49,45 %	64,50
5200	Kontoführungsgebühr	300	135,27	140,00	3,50 %	18,06
5380	sonstige Verwaltungskosten	200	58,64	60,00	2,32 %	6,67
5500	Verwaltungshonorar	200	2.159,88	2.159,88		239,99
5700	Zuführung Instandhaltungsrückla	300	2.000,00	2.000,00		258,00
Summe Ausgaben			18.337,42	17.451,90		2.128,56

Wirtschaftsplan-Ansatz	Hausgeld	Gesamtbetrag	2.128,56
Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):		Monatlich	177,00

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Mit freundlichen Grüßen

Immobilien Management
 Richtsfeld e.K.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	Heizkosten lt. Abrechnung	5.875,680	757,000
200	Einheiten	9,000	1,000
300	Miteigentumsanteile	10.000,000	1.290,000
550	Wasserverbrauch	477,130	48,530