

# freiwillige Mieter-Selbstauskunft

Firma  
**Immobilien Management Richtsfeld e.K.**  
**Postfach 10 03 34**  
  
**42499 Hückeswagen**

Objekt-Nr.: .....

Objekt: .....

Einheit-Nr.: .....

Lage: .....

Besichtigung: ..... Mietbeginn: .....

**Mietobjekt**

Anschrift: ..... PLZ / Ort: .....

Anz. Zimmer: ..... Größe: .....m<sup>2</sup> Stellplatz (Miete): ..... EUR

Kaltmiete: ..... EUR Betriebskosten: ..... EUR Heizkosten: ..... EUR

Gesamtmiete: ..... EUR

Kaution: ..... EUR Ratenzahlung:  **JA** (max. 3 Raten)

Ich / Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung der Mieterselbstauskunft vom Vermieter zur Grundlage für eine mögliche Vermietung gemacht wird.

**Mietinteressent 1**

**Anrede / Titel:** .....

Name: .....

Vorname: .....

Geburtsdatum: .....

Geburtsort: .....

Staatsangehörigkeit: .....

Straße / Nr.: .....

PLZ / Ort: .....

Telefon-Nr.: .....

Mobiltelefon-Nr.: .....

E-Mail: .....

Beruf: .....

Arbeitgeber: .....

ungekündigt:  JA Probezeit bis: .....

gekündigt zum: ..... Befristet bis: .....

**Mietinteressent 2**

**Anrede / Titel:** .....

Name: .....

Vorname: .....

Geburtsdatum: .....

Geburtsort: .....

Staatsangehörigkeit: .....

Straße / Nr.: .....

PLZ / Ort: .....

Telefon-Nr.: .....

Mobiltelefon-Nr.: .....

E-Mail: .....

Beruf: .....

Arbeitgeber: .....

ungekündigt:  JA Probezeit bis: .....

gekündigt zum: ..... Befristet bis: .....

# freiwillige Mieter-Selbstauskunft

**Mietinteressent 1**

**Nettoeinkommen:** .....  
(Rente, BAföG, etc.)

Kindergeld:  
sonstiges Einkommen .....

Anspruch auf WBS:  JA  NEIN

**Mietinteressent 2**

**Nettoeinkommen:** .....  
(Rente, BAföG, etc.)

Kindergeld:  
sonstiges Einkommen .....

Anspruch auf WBS:  JA  NEIN

Zahlungsrückstände aus früheren Mietverhältnissen?  JA  NEIN Betrag: ..... EUR

Liegen gegen Sie Pfändungen vor?  JA  NEIN Betrag: ..... EUR

Sonstige Mietstreitigkeiten:  JA  NEIN

Wenn ja, welche: .....

Liegen negative Schufaeinträge vor?  JA  NEIN

Haben Sie in der Vergangenheit (innerhalb der letzten 2 Jahre) eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 889 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben?  JA Amtsgericht: ..... Aktenzeichen: .....  NEIN

Haben Sie oder ein Dritter in der Vergangenheit (innerhalb der letzten 3 Jahre) die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über Ihr Vermögen beantragt?  JA Amtsgericht: ..... Aktenzeichen: .....  NEIN

**folgende Personen werden mit in die Wohnung einziehen:**

Name, Vorname ..... Alter: .....

Name, Vorname ..... Alter: .....

Name, Vorname ..... Alter: .....

Sollen Haustiere in der Wohnung gehalten werden?  JA  NEIN

Wenn ja, welche: .....

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

ImmobilienScout24.de  Immonet / Immowe

ebay-Kleinanzeigen.de  Homepage

Socialmedia  sonstiges .....

Beseitigung von Mängeln, Reparaturen notwendig  
(siehe nachfolgende Ausführungen)

die Wohnung wird wie besichtigt übernommen  
(kleinere Mängel / Abnutzungen werden im Übergabeprotokoll aufgenommen)

folgende Punkte wurden mit dem Mietinteressenten vorbehaltlich einer Zustimmung durch den Eigentümer besprochen:

# freiwillige Mieter-Selbstauskunft

- Als Anlage sind beizufügen:
- Selbstauskunft für Vermietungszwecke (z.B. SCHUFA, Creditreform, Bürgel)
  - Nachweis über bestehende Haftpflichtversicherung
  - Kopie der letzten 3 Einkommensnachweise\*
  - bei selbstständigen: Handelsregisterauszug bzw. Bescheinigung des Steuerberaters\*

\* auf den Einkommensnachweisen und den Bescheinigungen des Steuerberaters können sämtliche nicht benötigte Daten (bis auf Name, Vorname, Höhe des monatlichen Einkommens, sowie Angaben zum Arbeitgeber) geschwärzt werden.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Einbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten zu leisten.

Ich/Wir versicher(n) hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser freiwilligen Mieter-Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung eines Mietvertrages. Dem/Den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser freiwilligen Mieter-Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten, die Übergabe der Wohnung zu verweigern oder die sofortige Herausgabe der Wohnung nach bereits erfolgter Übergabe zu verlangen.

Ich/Wir werde(n) einer Selbstauskunft einer allgemein bekannten Auskunftfei vorlegen. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Mieter-Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die freiwillige Mieter-Selbstauskunft nicht mehr benötigt wird – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat der Vermieter die Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu löschen.

Das **Schufa Informations- und Hinweisblatt „Schufa-Hinweis zu Mietanträgen“** sowie die **„Mitteilungspflichtigen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO – Direkterhebung der Daten bei Mieterselbstauskünften“** habe(n) ich/wir erhalten und den Inhalt zur Kenntnis genommen. Diese Dokumente sind auch auf der Homepage unter <https://www.zbv.de/downloadbereich> aufrufbar.

Ort / Datum: ..... Ort / Datum: .....

Unterschrift Mietinteressent 1: ..... Unterschrift Mietinteressent 2: .....

Zur Ansicht wurden vorgelegt:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <small>(zur Vorlage / keine Kopie bzw. Aufbewahrung)</small>	<input type="checkbox"/> sonstiges .....
	<input type="checkbox"/> sonstige Legitimation durch: .....	

Der Verwender dieser freiwilligen Mieter-Selbstauskunft erklärt sich seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz von personenbezogener Daten beachtet.

<b>Vermittler / Makler / Verwaltung:</b> .....
<b>Ort / Datum:</b> ..... <b>Unterschrift Vermittler:</b> .....

Stand: 18.09.2018