

freiwillige Mieter-Selbstauskunft

Firma
Immobilien Management Richtsfeld e.K.
Postfach 10 03 34

42499 Hückeswagen

Objekt-Nr.:

Objekt:

Einheit-Nr.:

Lage:

Besichtigung: Mietbeginn:

Mietobjekt

Anschrift: PLZ / Ort:

Anz. Zimmer: Größe:m² Stellplatz (Miete): EUR

Kaltmiete: EUR Betriebskosten: EUR Heizkosten: EUR

Gesamtmiete: EUR

Kaution: EUR Ratenzahlung: **JA** (max. 3 Raten)

Ich / Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung der Mieterselbstauskunft vom Vermieter zur Grundlage für eine mögliche Vermietung gemacht wird.

Mietinteressent 1

Anrede / Titel:

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Straße / Nr.:

PLZ / Ort:

Telefon-Nr.:

Mobiltelefon-Nr.:

E-Mail:

Beruf:

Arbeitgeber:

ungekündigt: JA Probezeit bis:

gekündigt zum: Befristet bis:

Mietinteressent 2

Anrede / Titel:

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Straße / Nr.:

PLZ / Ort:

Telefon-Nr.:

Mobiltelefon-Nr.:

E-Mail:

Beruf:

Arbeitgeber:

ungekündigt: JA Probezeit bis:

gekündigt zum: Befristet bis:

freiwillige Mieter-Selbstauskunft

Mietinteressent 1

Nettoeinkommen:
(Rente, BAföG, etc.)

Kindergeld:
sonstiges Einkommen

Anspruch auf WBS: JA NEIN

Mietinteressent 2

Nettoeinkommen:
(Rente, BAföG, etc.)

Kindergeld:
sonstiges Einkommen

Anspruch auf WBS: JA NEIN

Zahlungsrückstände aus früheren Mietverhältnissen? JA NEIN Betrag: EUR

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? JA NEIN Betrag: EUR

Sonstige Mietstreitigkeiten: JA NEIN

Wenn ja, welche:

Liegen negative Schufaeinträge vor? JA NEIN

Haben Sie in der Vergangenheit (innerhalb der letzten 2 Jahre) eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 889 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben? JA Amtsgericht: Aktenzeichen: NEIN

Haben Sie oder ein Dritter in der Vergangenheit (innerhalb der letzten 3 Jahre) die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über Ihr Vermögen beantragt? JA Amtsgericht: Aktenzeichen: NEIN

folgende Personen werden mit in die Wohnung einziehen:

Name, Vorname Alter:

Name, Vorname Alter:

Name, Vorname Alter:

Sollen Haustiere in der Wohnung gehalten werden? JA NEIN

Wenn ja, welche:

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

ImmobilienScout24.de Immonet / Immowe

ebay-Kleinanzeigen.de Homepage

Socialmedia sonstiges

Beseitigung von Mängeln, Reparaturen notwendig
(siehe nachfolgende Ausführungen)

die Wohnung wird wie besichtigt übernommen
(kleinere Mängel / Abnutzungen werden im Übergabeprotokoll aufgenommen)

folgende Punkte wurden mit dem Mietinteressenten vorbehaltlich einer Zustimmung durch den Eigentümer besprochen:

freiwillige Mieter-Selbstauskunft

- Als Anlage sind beizufügen:
- Selbstauskunft für Vermietungszwecke (z.B. SCHUFA, Creditreform, Bürgel)
 - Nachweis über bestehende Haftpflichtversicherung
 - Kopie der letzten 3 Einkommensnachweise*
 - bei selbstständigen: Handelsregisterauszug bzw. Bescheinigung des Steuerberaters*

* auf den Einkommensnachweisen und den Bescheinigungen des Steuerberaters können sämtliche nicht benötigte Daten (bis auf Name, Vorname, Höhe des monatlichen Einkommens, sowie Angaben zum Arbeitgeber) geschwärzt werden.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Einbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten zu leisten.

Ich/Wir versicher(n) hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser freiwilligen Mieter-Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung eines Mietvertrages. Dem/Den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser freiwilligen Mieter-Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten, die Übergabe der Wohnung zu verweigern oder die sofortige Herausgabe der Wohnung nach bereits erfolgter Übergabe zu verlangen.

Ich/Wir werde(n) einer Selbstauskunft einer allgemein bekannten Auskunftfei vorlegen. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Mieter-Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die freiwillige Mieter-Selbstauskunft nicht mehr benötigt wird – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat der Vermieter die Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu löschen.

Das **Schufa Informations- und Hinweisblatt „Schufa-Hinweis zu Mietanträgen“** sowie die **„Mitteilungspflichtigen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO – Direkterhebung der Daten bei Mieterselbstauskünften“** habe(n) ich/wir erhalten und den Inhalt zur Kenntnis genommen. Diese Dokumente sind auch auf der Homepage unter <https://www.zbv.de/downloadbereich> aufrufbar.

Ort / Datum: Ort / Datum:

Unterschrift Mietinteressent 1: Unterschrift Mietinteressent 2:

Zur Ansicht wurden vorgelegt: <input type="checkbox"/> Personalausweis (zur Vorlage / keine Kopie bzw. Aufbewahrung) <input type="checkbox"/> sonstiges <input type="checkbox"/> sonstige Legitimation durch:

Der Verwender dieser freiwilligen Mieter-Selbstauskunft erklärt sich seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz von personenbezogener Daten beachtet.

Vermittler / Makler / Verwaltung:
Ort / Datum: Unterschrift Vermittler:

Stand: 18.09.2018